

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ KIẾN TRƯỞNG  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1093/TB-THADS

Kiến Trùng, ngày 28 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

- Căn cứ Bản án số: 209/2022/DS-PT ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;*  
*Căn cứ Bản án số: 38/2024/DS-PT ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;*  
*Căn cứ Bản án số: 39/2024/DS-PT ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;*  
*Căn cứ Quyết định số: 48/2023/QĐ-PT ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;*  
*Căn cứ Bản án số: 431/2023/DS-PT ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;*  
*Căn cứ Quyết định số: 17/2023/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Trùng, tỉnh Long An;*  
*Căn cứ Bản án số: 183/2024/DS-PT ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;*  
*Căn cứ Bản án số: 173/2024/DS-PT ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Trùng, tỉnh Long An;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 301/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Trùng, tỉnh Long An;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 273/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Trùng, tỉnh Long An;*



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 185/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiên Tường, tỉnh Long An,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 249/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiên Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số. 237/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiên Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 282/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục tỉnh Long An, Thi hành án dân sự thị xã Kiên Tường,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 238/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiên Tường, tỉnh Long An,

Căn cứ Quyết định thi hành án số. 284/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiên Tường, tỉnh Long An,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiên Tường, tỉnh Long An,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 429/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiên Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 428/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiên Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có), số 16/QĐ.CCTHA ngày 13 tháng 05 năm 2024; số 09 /QĐ.CCTHA ngày 28 tháng 03 năm 2024; số 25 /QĐ.CCTHA ngày 18 tháng 09 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiên Tường;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 480/TB-DG ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiên Tường tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**Người được thi hành án:**

- Bà Đỗ Ngọc Hiếu, sinh năm 1979, địa chỉ: Số 16, Lê Duẩn, Khu Phố 4, thị trấn Tân Thạnh, tỉnh Long An.

- Ông Đặng Văn Vĩnh, sinh năm 1981, địa chỉ: Số 200, Ấp Ngọc Ân, xã Hậu Thành Tây, huyện Tân Thành, tỉnh Long An.
- Bà Dương Thị Thanh Thủy, sinh năm 1974, địa chỉ: Số 30, Ấp Phước Cường, xã Hậu Thành Tây, huyện Tân Thành, tỉnh Long An.
- Ông Lê Thanh Hồng, địa chỉ: Ấp Bàu Môn, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.
- Ông Hồ Tấn Sáng và bà Nguyễn Thị Tích, địa chỉ: Số 106, Ấp Bàu Chứa, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.
- Bà Nguyễn Thị Bích Nga, địa chỉ: Số 50, Ấp Bàu Chứa, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.
- Bà Trần Thị Thu Vân, địa chỉ: Ấp Bàu Vương, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.
- Ông Võ Lê Quốc Thắng, địa chỉ: Số 16, Ấp Bàu Môn, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.
- Phạm Thị Huỳnh Như, địa chỉ: Căn J 14, Đường Hùng Vương Nói dài, Phường 6, TP. Tân An, Long An.

**Người phải thi hành án:**

- Ông Võ Ngọc Trong và bà Nguyễn Thị Thủy Dương, địa chỉ: xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tài sản 01:** Thửa đất số 697, tờ bản đồ số 9, diện tích: 115m<sup>2</sup> + Căn nhà cấp 4 .

- **Tài sản 02:** Thửa đất số 1106, tờ bản đồ số 5, diện tích: 1743m; Thửa đất số 1107, tờ bản đồ số 5, diện tích: 444m<sup>2</sup>, và nhà cấp 4 + nhà phụ

Tất cả 02 (hai) tài sản trên cùng tọa lạc tại ấp Bàu Mưa, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Võ Ngọc Trong và bà Nguyễn Thị Thùy Dương (Chủ sử dụng đất: Nguyễn Thị Thùy Dương).

Đặc điểm của tài sản:

**Tài sản 1:** Thửa đất số 697, tờ bản đồ số 9, diện tích: 115m<sup>2</sup>, MĐSD: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo GCNQSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ số phát hành CL 031024, số vào sổ CS 02059 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 25/9/2017, cập nhật chủ sử dụng cho bà



Nguyễn Thị Thủy Dương, sinh năm: 1987, CMND số: 301241733, địa chỉ: Ấp Bàu Chứa, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An + Căn nhà cấp 4.

**Tài sản 2:** Thửa đất số 1106, tờ bản đồ số 5, diện tích: 1743m<sup>2</sup>, MDSD: đất rừng sản xuất, địa chỉ thửa đất: xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo GCNQSDĐ, QSHNO và TSKGLVD số phát hành CV 870692, số vào sổ CS 03420 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/7/2020 cho ông Võ Ngọc Trong, sinh năm: 1983, CMND số: 301064832 và bà Nguyễn Thị Thủy Dương, sinh năm: 1987, CMND số: 301241733, địa chỉ: Ấp Bàu Chứa, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thửa đất số 1107, tờ bản đồ số 5, diện tích: 444m<sup>2</sup>, MDSD: đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất: xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo GCNQSDĐ, QSHNO và TSKGLVD số phát hành CV 870693, số vào sổ CS 03421 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/7/2020 ông Võ Ngọc Trong, sinh năm: 1983, CMND số: 301064832 và bà Nguyễn Thị Thủy Dương, sinh năm: 1987, CMND số: 301241733, địa chỉ: Ấp Bàu Chứa, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An và nhà cấp 4 + nhà phụ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): **Từ ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 24/12/2024.**

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): **Từ ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 24/12/2024.**

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản 01: **709.541.081 đ** ( Bảy trăm lẻ chín triệu, năm trăm bốn mươi một ngàn, không trăm tám mươi một đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 02: **690.194.764 đ** ( Sáu trăm chín mươi triệu, một trăm chín mươi bốn ngàn, bảy trăm sáu mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ:

+ TS : 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%):

+ **TS 01: 141.908.216 đồng** (Một trăm bốn mươi một triệu, chín trăm lẻ

tám ngàn, hai trăm mười sáu đồng).

+ **TS 02: 138.038.952 đồng** (Một trăm ba mươi tám triệu, không tám ba

mươi tám ngàn, chín trăm năm mươi hai đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: **từ ngày 24/12/2024**

**đến 11h30 phút ngày 26/12/2024.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá



